офис

Самарская область, Самара, район Советский, Заводское ш., 11

Метро: Кировская, 4 мин. на машине

225 000 □

9 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	3 / 5
Площадь:	300.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 24309852**

Арт. 132277867 Бизнес-центр "Завод" приглашает к сотрудничеству арендаторов, предлагая в аренду офисные помещения, кабинетно-коридорной системы размещения сотрудников, различных площадей и форматов планировок. Каждый кабинет имеет окно, оборудован системами пожарной сигнализации и кондиционирования, на места сотрудников выведены электрические и телекоммуникационные розетки для подключения оргтехники, установлено эффективное светодиодное освещение. Бизнес центр оборудован охранными системами, установлено видеонаблюдение, на проходной 24/7 присутствует физическая охрана, доступ сотрудников осуществляется по магнитным пропускам. Перед зданием расположены две вместительные парковки. Для сотрудников: на первом этаже работает столовая с раздачей, оборудованы места переговоров с горячим чаем и кофе, доступна чистая питьевая вода. Места общего пользования поддерживаются в чистоте, раздельные санузлы всегда укомплектованы средствами гигиены, в том числе туалетной бумагой и системой гигиенического сиденья с устройством автоматической замены одноразового покрытия стульчака. Остановки всех видов общественного транспорта в минутной доступности, также рядом и метро. Стоимость аренды за один квадратный метр офисного помещения составляет 750 рублей в месяц. В эту стоимость входят следующие коммунальные услуги: - электрическая энергия, потребляемая арендатором; - отопление и кондиционирование помещений; - уборка помещения 1 раз в сутки; - обслуживание систем СКУД, видеонаблюдения, освещения, пожарной и охранной сигнализации; - обслуживание мест общего пользования, в том числе расходы на водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, комплектование расходными материалами и уборку; - расходы на содержание физической охраны; - расходы на чистку от снега зоны парковки в зимний период. Также в стоимость аренды включен НДС 22%.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/327686445

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru