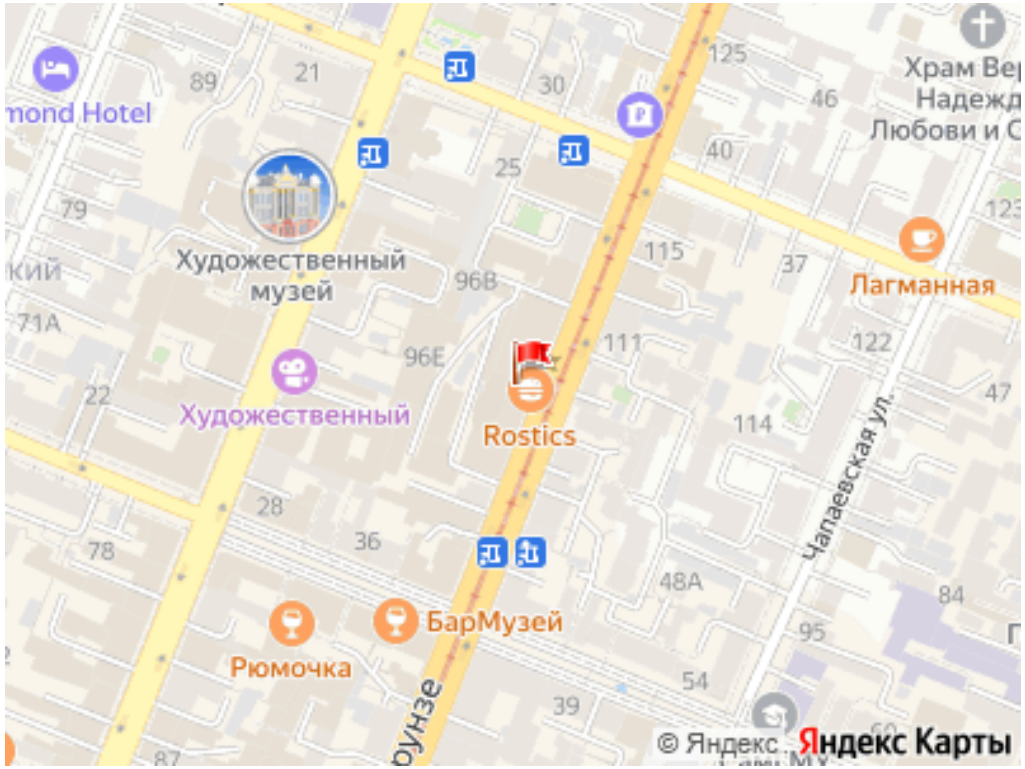
своб. назнач.

Самарская область, Самара, район Самарский, ул. Фрунзе, 96

Метро: Алабинская, 6 мин. на машине

1 105 500 □

13 200 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 50%



Общая информация:

Этаж:	2 / 3
Площадь:	1005.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **InvestFirst**

Аренда просторного помещения 1005 кв. м напрямую от собственника. Локация: г. Самара, ул. Фрунзе, 96, ТЦ Европа, 2й этаж. Просторное помещение подойдёт для масштабного проекта: площадь в 1005 кв. м даёт широкие возможности для организации пространства под задачи вашего бизнеса. Ключевые особенности объекта: Высокие потолки (более 4 м) — позволяют реализовать нестандартные дизайнерские решения, установить многоуровневое оборудование. Помещение отлично освещается естественным светом: панорамные окна выходят и на фасад, и во двор — так пространство остаётся светлым в течение дня. Несколько санузлов — готовая инфраструктура для удобства посетителей и персонала. Большие электрические мощности — идеально для энергоёмких форматов: от общепита до технических студий. Преимущества расположения: Первая линия домов — отличная видимость с улицы и стабильный пешеходный трафик. Высокая проходимость — рядом популярные магазины и досуговые точки, которые регулярно привлекают посетителей. Сложившаяся инфраструктура: на 1м этаже работают МагнитПродукты и МагнитКосметик — это формирует устойчивый поток покупателей; на 3м этаже — лазертаг и фотостудия, ориентированные на развлекательную аудиторию. Парковка: перед зданием муниципальная бесплатная парковка для клиентов. Дополнительные плюсы: Расположение рядом с центральной улицей обеспечивает постоянный поток посетителей — аудитория здесь разнородная, а трафик остаётся высоким в любое время суток. Возможность размещения наружной рекламы на фасаде — дополнительный инструмент для привлечения внимания и роста узнаваемости. Формат помещения универсален. Не упустите возможность запустить бизнес в перспективной точке с уже сформированным клиентским потоком. Звоните, чтобы договориться о просмотре и получить консультацию по условиям аренды.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/330011532

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

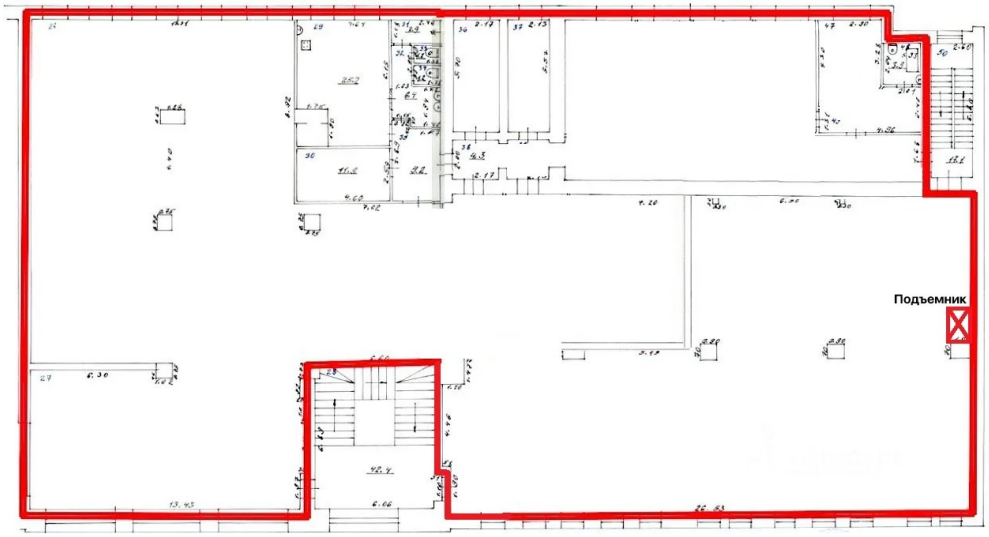




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru