офис

Самарская область, Самара, район Железнодорожный, Красноармейская ул., 74

Метро: Алабинская, 5 мин. на машине

77 000 □

6 329 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	-1 / 12
Площадь:	146.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	нет
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Инвест Групп**

Коммерческое помещение 146 кв.м в Железнодорожном районе, ул. Красноармейская, 74 Локация: Помещение расположено в динамичном районе с удобной транспортной доступностью. Отдельный вход с ул. Красноармейская обеспечивает прямую видимость для клиентов, а место под выносную рекламу позволяет выделить ваш бизнес среди конкурентов. Перед зданием есть парковка — редкий и важный плюс для центра города. Характеристики помещения: • Площадь: 146 кв.м • Этаж: -1 / 12-этажного здания • Высота потолков: 2,5 м • Выделенная мощность: 10 кВт • Отделка: плитка на полу, стены под покраску, потолок "Армстронг", светодиодное освещение • Оснащено пожарной сигнализацией Преимущества для бизнеса: • Отдельный вход с улицы — удобство для посетителей и солидный внешний облик • Возможность размещения наружной рекламы прямо у входа • Парковка у здания — дополнительный стимул для клиентов • Универсальная планировка и отделка подойдёт под разные форматы Потенциальные направления: • фитнес- или спа-студия • медицинский или массажный центр • магазин с отдельным залом хранения • учебный центр, коворкинг или офис с клиентским потоком • шоурум или пункт выдачи заказов Стоимость аренды: 77 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/333227890

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru