своб. назнач.

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 8-й км, 1

Метро:

80 000 000 □

59 260 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	1350.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

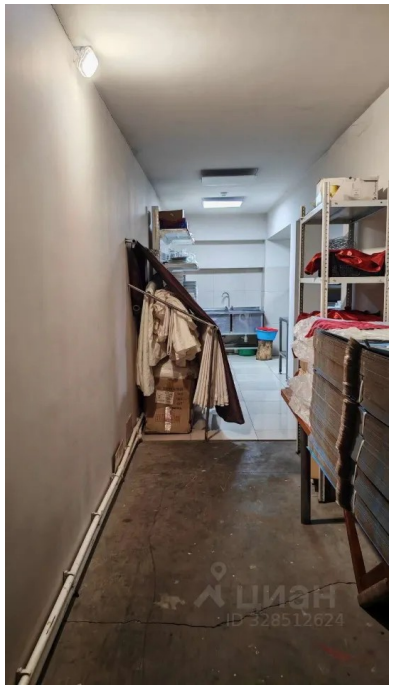
Представитель: **Альянс-Риэлт**

Продаётся отдельно стоящий комплекс из 2-х зданий площадью 1332,6 м?. Земельный участок - 2000 м?. В собственности. Разрешенный вид использования: "Под объекты дорожного сервиса." Комплекс отстроен и введен в эксплуатацию в 2015 году. Планировка помещений зданий ориентирована на ресторанный бизнес, производственный общепит. Отделка помещений и состояние оборудования соответствует всем необходимым требованиям, существующим в ресторанной отрасли. В настоящий момент это работающее предприятие. Комплекс расположен на обводной дороге с интенсивным движением. В непосредственной близости от индустриального парка "Преображенка" и логистического парка " Преображенка-2". Численность работников более 7000 человек. Большая часть сотрудников работает вахтовым методом с 2-х недельным циклом смен. При целевой реконструкции можно реализовать очень востребованный в этой локации, отельный бизнес или хостел с собственным пищеблоком. В настояший момент комплекс состоит из: 3 закрытых помещений - банкетных залов площадью: 550м?, 135 м?, 195 м?, 2-х открытых пространств площадью 160м?, 115 м2. Производственных помещений и МОП площадью 115 м. Производственная зона комплекса укомплектована всем необходимым ресторанным оборудованием для приготовления пищи, в том числе сложных блюд. Возможно реализовать иное целевое назначение зданий и помещений: под торговлю, под производство, в т.ч. пищевое, складское хранение. Электрические мощности 100 кВт Своя водяная скважина. Автономное отопление. Более подробную информацию предоставим по сформированному запросу. Покажем в удобное вам время. Звоните!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/328512624

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







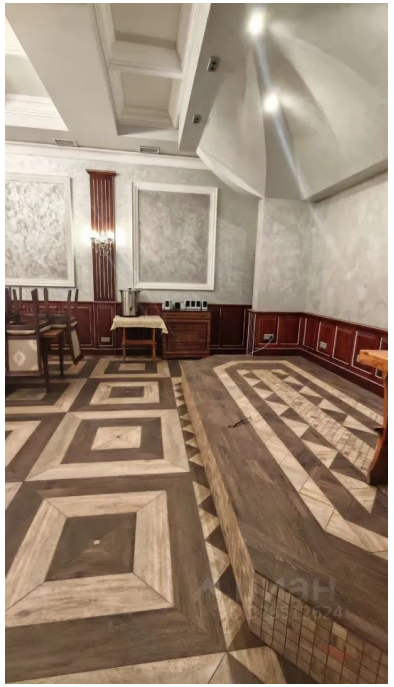


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



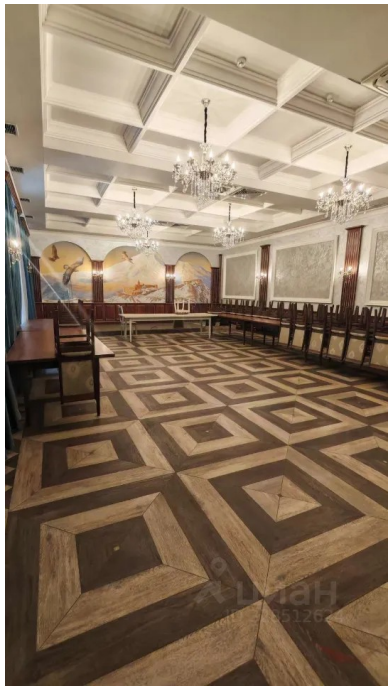


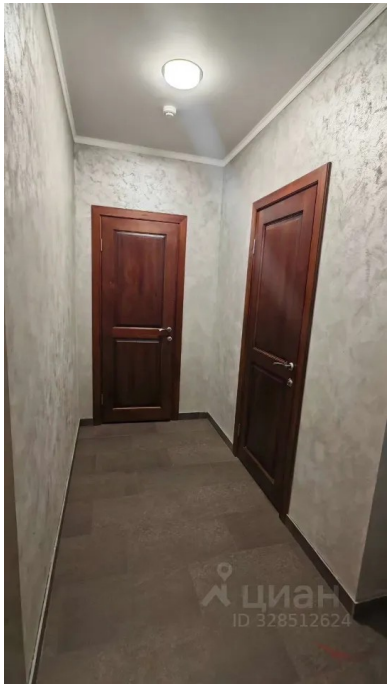




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

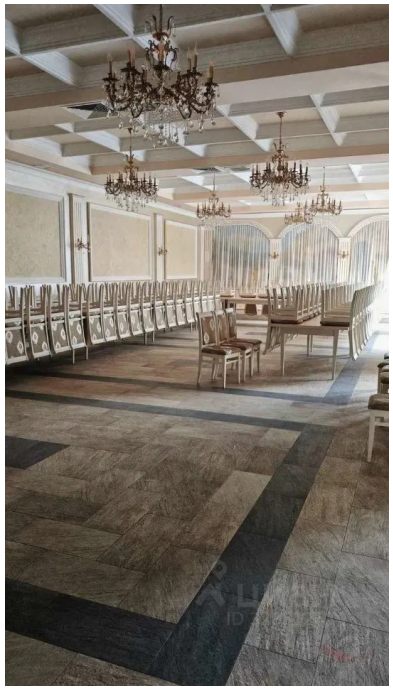








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru