3-комн. кв.

21 ноября, 17:25

Самарская область, Самара, район Промышленный, Физкультурная ул., 96

Метро: Безымянка, 2 мин. пешком

7 000 000 ₽ возможна ипотека

107 693 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	альтернатива
Общая площадь:	65.0 м²
Площадь комнат:	16-14.6-12.6 м²
Жилая площадь:	43.0 м²
Площадь кухни:	8.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	2 балк.
Лифт:	нет
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Визит**

Номер объекта: 537954. Добавочный номер специалиста 248 Ищете квартиру в сталинке, которая сочетает уют, комфорт и удобное расположение? Тогда 3-комнатная квартира по адресу Физкультурная, 96 это ваш вариант! Площадь и планировка: - Просторная квартира общей площадью 64 м2 с проходной гостиной и двумя изолированными спальнями, что позволяет создать комфортное пространство для семейного отдыха. - В квартире два балкона один с видом на уютный зелёный сквер, второй с выходом на солнечную улицу. - Есть функциональная кладовка-гардеробная, которую можно использовать для хранения или переоборудовать по вашему усмотрению. Состояние: - Заменены все коммуникации вам не придётся беспокоиться о трубах отопления, воды и канализации. - Новый газовый котел. - Проведён косметический ремонт квартира готова к заселению. Дом: - Построен из надёжного красного кирпича, что гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию. - Крыша после капитального ремонта никаких протечек или беспокойств. - Чистый подъезд без запахов идеальная атмосфера для жителей. - Спокойные соседи. Локация: - Во дворе есть площадка для парковки авто + спортивная и детская площадки. - До станции метро всего 10 минут пешком. - Рядом зелёный парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Развитая инфраструктура: магазины, муниципальные школы и детские сады, аптеки в шаговой доступности, что особенно

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

актуально для большой семьи. Квартира создана для тех, кто ценит комфорт: - Просторная планировка на 2 стороны позволяет воплотить ваши идеи от объединения кухни с гостиной до зонирования пространства под ваши нужды. Балконы и кладовка дают дополнительную полезную площадь. - Высокие потолки и светлые комнаты создают атмосферу простора. - Последний этаж дает вам возможность насладиться тишиной, когда сверху никто не топает и не мешает спать. - Локация и состояние квартиры обеспечивают удобство жизни без обязательных вложений. Прозрачная история: - Юридически чистая недвижимость два взрослых собственника, без долгов и обременений. - Подходят любые формы оплаты: ипотека, материнский капитал, сертификаты, наличные. - Рассмотрим варианты обмена на одну или две однокомнатные квартиры. Позвоните уже сегодня, чтобы записаться на просмотр в удобное время. Возможно, это именно то жильё, которое вы искали! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/310812930





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





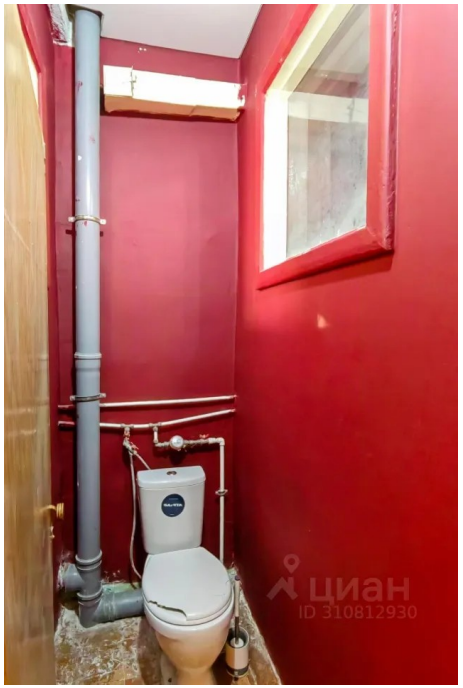




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

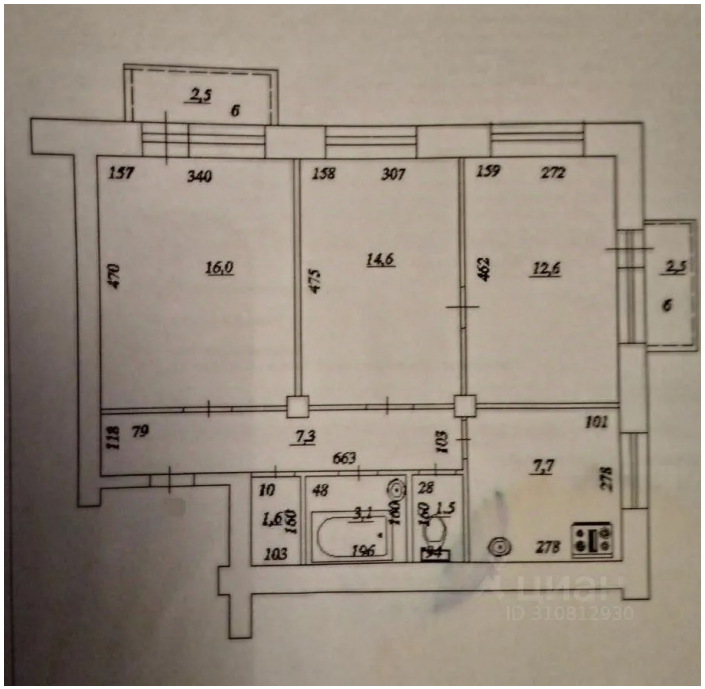








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru