1-комн. кв.

02 ноября, 14:12

Самарская область, Самара, район Железнодорожный, просп. Карла Маркса, 49

Метро: Московская, 15 мин. пешком

11 990 000 ₽ возможна ипотека

249 792 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	9 / 10
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	48.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	20.2 м²
Площадь кухни:	9.8 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Азимут**

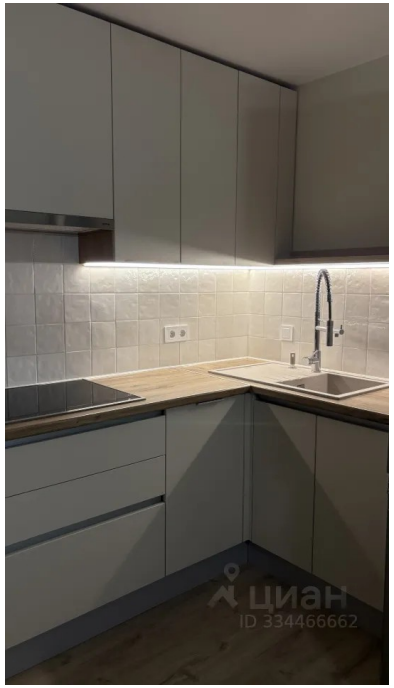
Продажа в связи с переездом в другой город. Квартира в идеальном состоянии — ремонт делали для себя, но пожить в ней не успели. Никто не жил! Почему стоит смотреть (главное): Готовность к сделке: Без долгов, без обременений, все документы готовы. Юридически чистая. Декларируем полную сумму по сделке. Ремонт с нуля без перепланировки: Стены снимали до кирпича. Электрика велась от щитка по всей квартире (с перекрестными выключателями). Стояки заменены на новые. Полная комплектация: Остается всё: от шикарной кухни, до стильной мебели и техники. Заезжайте и живите. Тепло и тихо: Квартира не угловая. Зимой на утепленной лоджии комфортно с открытой дверью на кухню. Окна во двор.Один взрослый собственник. Никто не прописан.Все формы расчета включая ипотеку, материнский капитал и сертификаты Кухня — сердце квартиры: Здесь продумана каждая деталь для комфорта: Стены покрашены моющейся краской, фартук выложен испанской дизайнерской плиткой Artisan White. Кухня на заказ в актуальном исполнении. Шикарная мойка TopZero Juliet Grouhd из керамогранита (с крылом и встроенным дозатором геля). Смеситель TopZero с отдельным краном для питьевой воды и выдвижной душевой лейкой. Встроенная техника: духовой шкаф, индукционная плита, посудомоечная машина (все Gorenie), холодильник Toshiba. Стильная люстра, бра и подсветка рабочей зоны (бесконтактное включение) —

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

множество сценариев освещения. Сплит система Ванная комната — как в отеле: Полная гидроизоляция, отделка керамогранитом. Надежная стальная ванна Kaldewei Saniform Plus (с шумопонижающими пластинами) и смесителем Hansgrohe с длинным изливом. Душевой гарнитур Grohe, безободковый унитаз Jacob Delafon. Рядом с унитазом — смеситель Bravat Eler с гигиеническим душем скрытого монтажа. Электрический полотенцесушитель Терминус, раковина с мебельной базой AM.PM, смеситель Hansgrohe. В колонну установлены и подключены стиральная машина Toshiba и сушильная машина Grundig. Водонагреватель Ariston, овальное зеркало с подсветкой и включением от взмаха руки. Вытяжной вентилятор выведен на 2 выключателя (внутри и перед входом). Комната и коридор: Пол — водостойкий ламинат QUICK STEP 33 класса. Качественные новые межкомнатные двери. Натяжные потолки (кухня, коридор, ванная), в комнате — окрашенный. Комната полностью меблирована: большой шкаф (с брючницей, сетчатой корзиной и 4 выдвижными ящиками), навесные тумбы, зона ТВ, шторы. Сплит система Стильная кровать (160 см) и пуфик с обивкой молочного букле. Большой рабочий стол со стеклянной столешницей и комфортное офисное кресло. Wi-Fi разводка по всей квартире. Достаточно розеток для всей техники. В глубоком шкафу в прихожей сделана розетка под базу вертикального пылесоса и освещение. Глубина позволяет хранить коляску. Лоджия (утепленная). Пешком до набережной Самары. Показываю в удобное время. Квартира действительно готова к заселению — приходите и оцените сами.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334466662



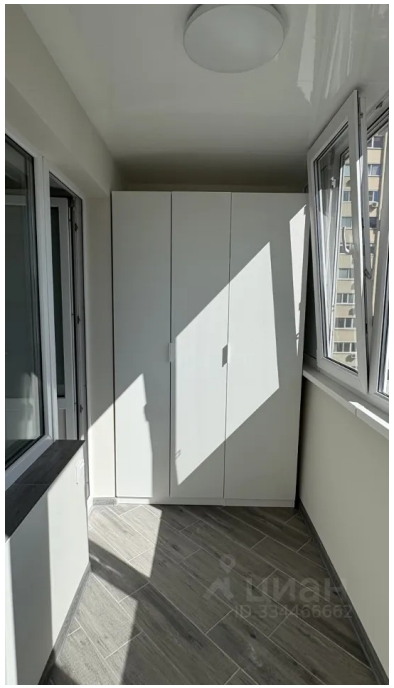


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







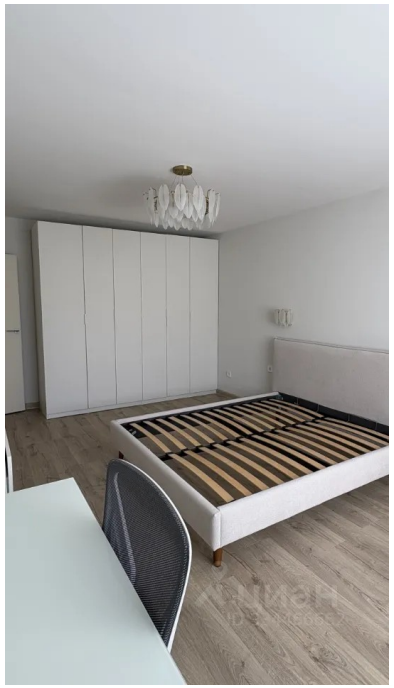


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



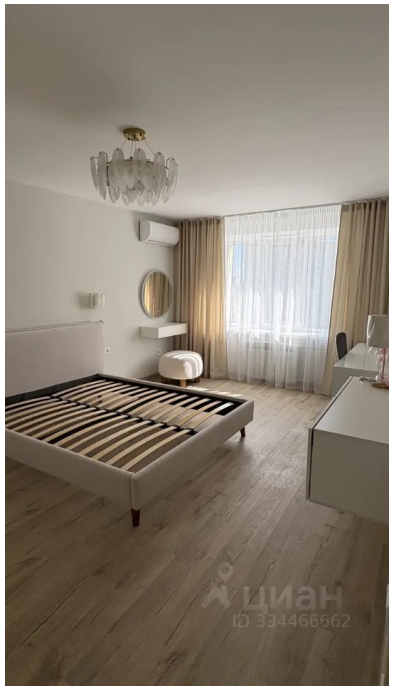


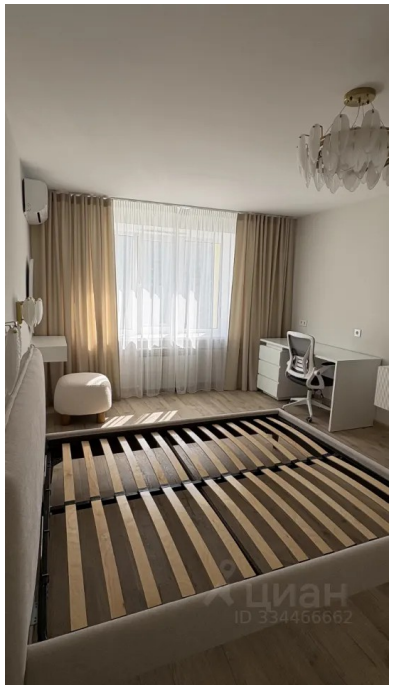




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

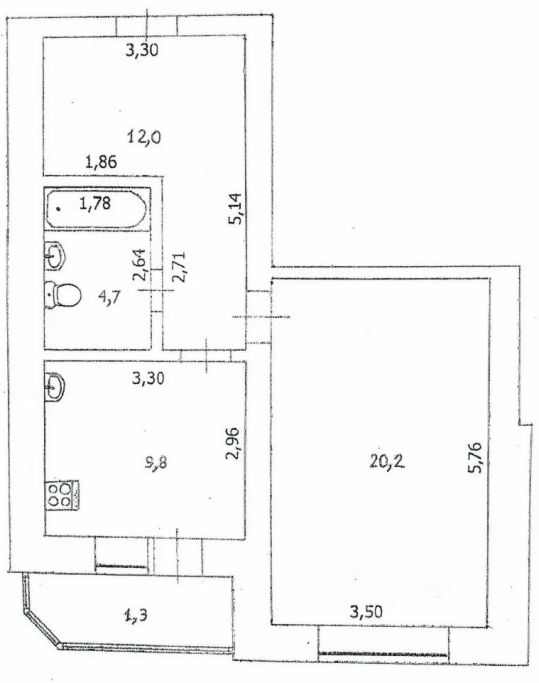








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru