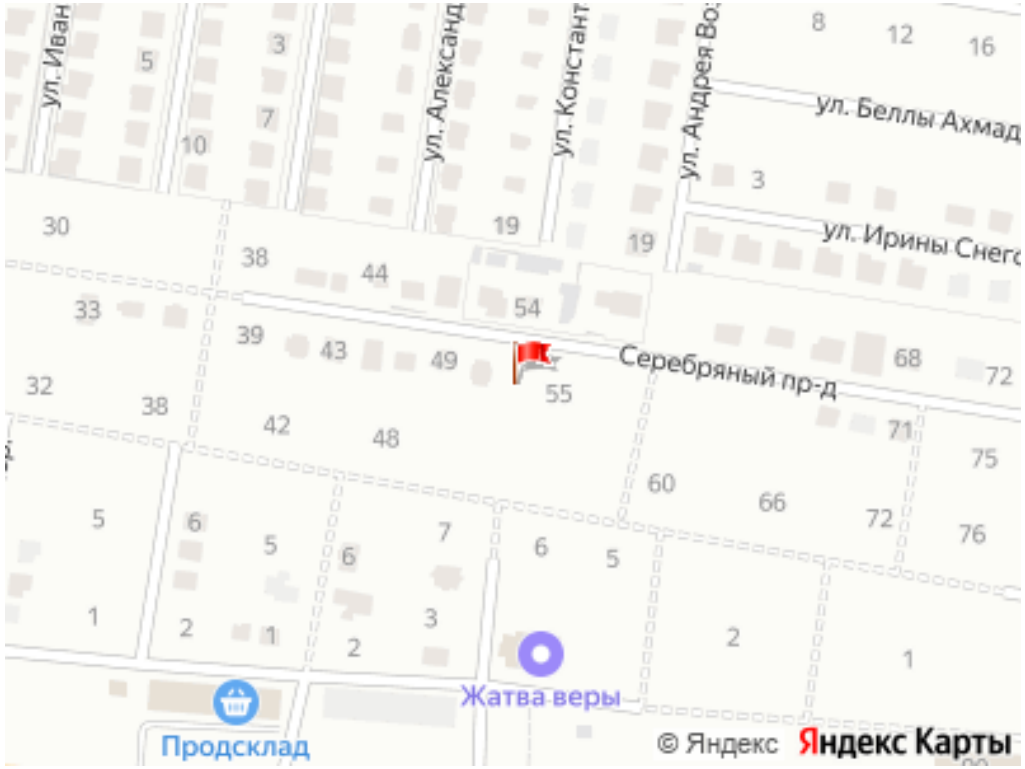
1 этаж. дом 240.5 м²

23 ноября, 14:22

Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, проезд Серебряный, 53

14 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: —

Площадь участка: 9.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 64069374**

6% семейная ипотека!Серебряный пр-д 53, гараж на две машины и банный комплекс под одной крышей. Дом 240 кв.м., земля 9 сот. Красивый современный качественный Дом одноэтажный, фундамент монолитно-ленточный, дом построен из бетонных блоков,монолитнобетонные перекрытия,отделка красный кирпич на белом растворе,как в царские времена; Мягкая кровля.Внутри предчистовая отделка:стены оштукатурены высококачественной гипсовой штукатуркой,окна пластиковые REHAU панорамные в пол на первом этаже,одинаковые входные двери (красивая огнеупорная тяжелая декорированная), высота потолков 2,8 м. Во всём доме и в гараже теплый пол. Гараж на 2 машины пристроен к дому выход в дом, отдельно вход в котельную,есть терраса, по периметру красивый забор на фундаменте в одном стиле с домом. Выложена брусчатка вокруг дома. Своя скважина.В доме заведена вода, электр,газовый котел новый рабочий напольный, фильтр для воды,центр. канализация.Участок ровный прямоугольный чистый без насаждений, газон, автополив по участку проложен.Рядом живут соседи.В дальнейшем по улице будут достраиваться дома в одном стиле, дорога бетон, планируется асфальт, в конце улицы магазины, рядом Миндаль, остановка. Подходит под ипотеку стандартную. Подходит под СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ 3% (как и что спроси у меня, работники сельской местности, СВО, вдовы СВО) в данный момент заморожена, но можно купить и ждать когда сельскую ипотеку возобновят (макс сумма ипотеки 6 млн руб на одного человека, одобрение в Россельхозбанке).Документы есть на землю и дом, Рассмотрим вариант рассрочки,если покупка за наличные деньги.Один собственник.Полная цена в договоре. На данный момент дом достраивается до результата дома, что стоит на фото.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/332971573

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

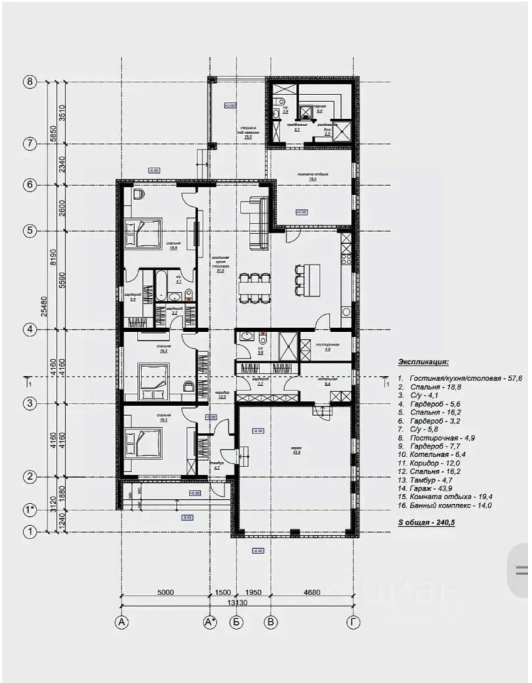








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru