2 этаж. дом 250.0 м²

14 ноября, 15:20

Самарская область, Ставропольский район, Севрюкаево с/пос, с. Севрюкаево, ул. Фрунзе

20 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	26.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 138957465**

Великолепный коттедж в Национальном парке Самарская Лука в Самарской области для полной перезагрузки и релакса! Дом двухэтажный, расположен на земельном участке 26 сот. (два участка по документам, можно приобрести каждый по отдельности). Дом свежий 2010 года, строили для себя и с душой: Фундамент - блочный, стены: блоки+ красный кирпич, перекрытия - плиты, крыша - ондулин. Газовое отопление (двухконтурный котел), центральное водоснабжение (установлены фильтры) , электричество 380 кВт (все договоры в наличии), спутниковое телевидение. Качественная, дорогая внутренняя отделка. 1 этаж: прихожая, котельная (12 кв.м.), холл (19,5 кв.м.) , кухня-гостиная (33 кв.м.), санузел с ванной, спальня (12,5 кв.м.). Кухня полностью оборудована и остается при продаже, в гостиной установлен дорогой камин - дровяной, действующий, чугунный, отделан мрамором, натуральным камнем и красным деревом; полы на кухне, в холле, в саунзле - плитка (установлена система теплый пол), в гостиной- пробковое покрытие. 2 этаж: - 3 комнаты (20 кв.м., 25 кв.м., 22 кв.м.), полы- паркетная доска, балкон (вид на Волгу). Цоколь теплый и сухой, отдельный вход с улицы, площадь 50 кв.м., высота 1,8 м. Все окна ПВХ, высокого качества. Дом теплый, сухой, с хорошим ремонтом. Не придется ничего переделывать и дорабатывать. На участке расположены: • дом, парковка на две машины, электрические ворота повышенной ширины и высоты; • гараж с хозблоком (гараж разделен на три помещения: сам гараж, хозблок, туалет), • беседка с мангальной зоной (полностью обрудована, стол, стулья, печь-мангал, раковина) • Зона отдыха с кострищем • Баня с комнатой отдыха, дровяная. Все постройки капитальные. Участок ухоженный - между строениями дорожки и газоны, сортовая взрослая ель будет прекрасной новогодней красавицей. Ухоженный фруктовый сад: сортовые яблони, черешня, вишни, абрикосы, сливы, черная и красная смородина, крыжовник, виноград, малина. Село развитое со всей действующей инфраструктурой: асфальтированные дороги (зимой чистят регулярно), сельская администрация, школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), ДК, почта России, Церковь. До села ходит регулярный автобус. Село стоит на высоком месте, отличный вид

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

на Волгу (до берега 2 км, до охраняемой лодочной станции - 5 км), отличная рыбалка. До леса 500 метров: грибы, ягоды, прочие дары природы. До Жигулевска 20 минут по отличной дороге, до Тольятти - 35 км. Национальный парк Самарская лука - это самое экологически чистое и красивейшее место в Самарской области. Курортная зона! Возможно сделать гостевой дом, от клиентов из местных отбоя не будет.

Телефоны: **+7 923 078-26-67**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru