1 этаж. дом 110.0 м²

Самарская область, Кинель, Звездная ул., 96

15 000 000 ₽

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	13.6 сот.



Представитель: **Представитель: ID 135833476**

Арт. 96741999. Продаётся уютный, полностью обустроенный кирпичный дом с участком 13,58 соток. Идеальное решение для тех, кто ценит простор, комфорт и продуманный до мелочей быт. Дом полностью готов к въезду — заезжайте и начинайте жить! Главные преимущества: Двойной масштаб: 110 м² жилой площади + ещё 110 м² обустроенного цокольного этажа. Два входа: основной со стороны парадного двора и дополнительный с задней части дома — максимальное удобство в быту. Полная автономность: центральный газ, водопровод, колодец и локальная канализация (септик). Всё для хобби и отдыха: просторная зона отдыха в цоколе, русская баня на дровах, летняя кухня, 2 теплицы и 2 гаража. Планировка дома (110 м²): 4 комнаты: 3 изолированные спальни и просторная гостиная (23 м²). Кухня 24 м²: светлая, с прямым выходом на террасу и во двор. Материал: кирпич, утеплён, обшит сайдингом. Железобетонные перекрытия. Состояние: качественный ремонт, продуманная планировка. Обустроенный цоколь (110 м²) — ваша зона отдыха: Просторная зона отдыха (около 50 м²) — отличное место для домашнего кинотеатра, спортзала или гостиной. Две большие кладовые для хранения. Отдельная котельная. Участок и постройки (13,58 соток): Ухоженная территория, где продумано всё: Гаражи и парковка: 2 объединённых гаража с автоматическими воротами + парковка на 3 машины (перед домом и внутри двора). Хозпостройки: дополнительное помещение для хранения вещей (25 м²), летняя кухня (15 м²). Для отдыха: настоящая русская баня на дровах. Для садоводов: 2 теплицы, ягодники, цветники, красивый палисадник с туями и газоны. Документы и условия: Чистые документы, в собственности более 20 лет. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Звоните — приезжайте на просмотр, чтобы оценить масштаб и комфорт этого дома лично! кирпичный дом;дом 110 м²;дом с цоколем;цоколь 110 м²;цокольный этаж;зона отдыха;просторный цоколь;дом с баней;русская баня;летняя кухня;2 гаража;гараж с автоматическими воротами;парковка на 3 машины;участок 13.58 соток;2 теплицы;дом с террасой;2 входа;большая кухня 24 м²;гостиная 23 м²;3 спальни;4 комнаты;полная автономность;центральный газ;центральный водопровод;колодец;септик;локальная канализация;готов

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

к въезду;качественный ремонт;ухоженный участок;просторный дом;документы готовы;без обременений;собственность 20 лет;быстрая продажа

Телефоны: **+7 984 217-08-35**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





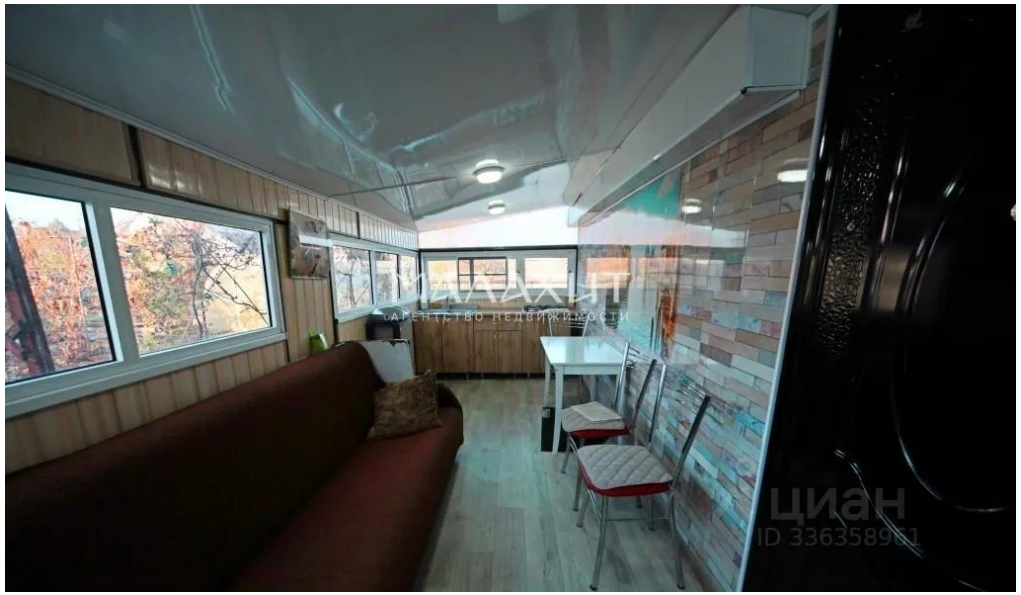




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

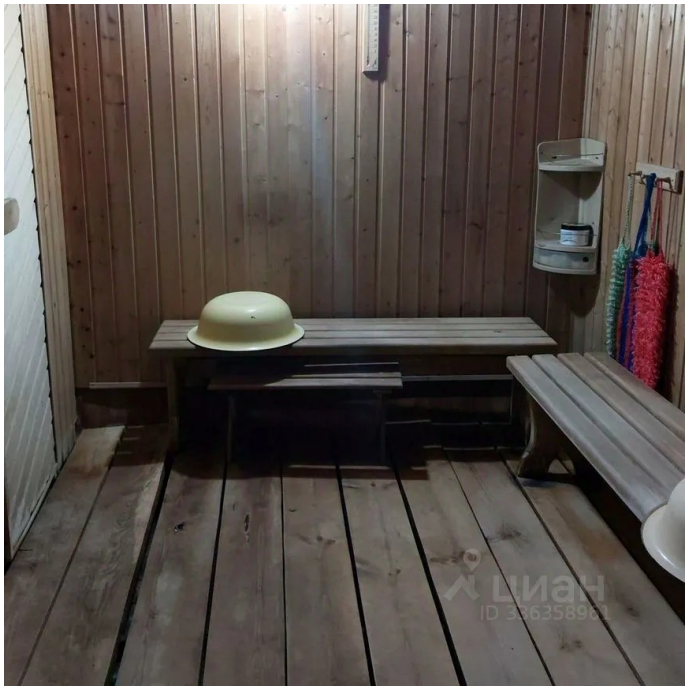








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



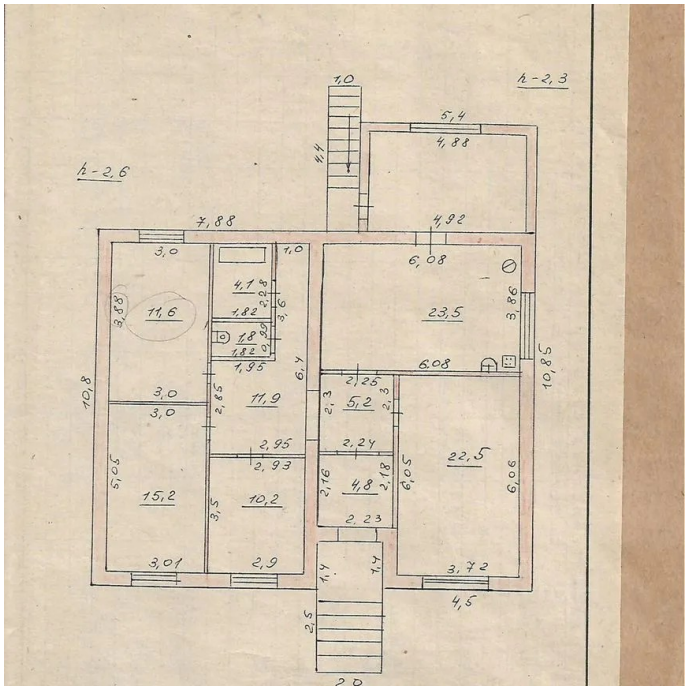






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru